

Budgetierung Sanierung Sport- und Kulturhalle Freisbach								
Projekt	Sanierung Sport- und Kulturhalle Freisbach							
Bauherr:	Ortsgemeinde Freisbach							
Planung:	Reinhard Borgholte, Bahnhofstr.48, 67346 Speyer							
	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Beschreibung der Positionen gffs. Benennung der Einzelkomponenten	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	
	300	Bauwerk - Baukonstruktionen					470.000 €	
	320	Gründung					124.200 €	
	325	Bodenbeläge	Bodenbelag PVC, Nebenräume	300,00	m²	80,00	24.000 €	
	325	Boden- und Wandbeläge	Fliesen der Nassräume, Boden Wand	450,00	m²	180,00	81.000 €	
	326	Bauwerksabdichtungen	Außenwände UG	160,00	m²	120,00	19.200 €	
	330	Außenwände					91.600 €	
	333	Außenfenster	RWA-Fenster im Bestand, Instandsetzen	16,00	Stk	500,00	8.000 €	
	333	Außenfenster	Fenstertürelement Sportlerzugang	6,00	m²	1.500,00	9.000 €	
	334	Außentüren	Fluchttür Verbreiterungen innen und außen	6,00	Stk	3.500,00	21.000 €	
	335	Außenwandbekleidungen, außen	Wärmedämmung auf Betonbauteilen	70,00	stgm	80,00	5.600 €	
	337	Wandbekleidungen	Prallbelag in Halle	180,00	m²	100,00	18.000 €	
	338	Malerarbeiten	Beschichtung Wandoberflächen, Dispersion	1,00	Stk	10.000,00	10.000 €	
	339	Außenwände, sonstiges	Sonstiges	1,00	Pausch	20.000,00	20.000 €	
	340	Innenwände					78.500 €	
	341	Tragende Innenwände	Mauerwerkswände Bereich WC Anlagen	150,00	m²	150,00	22.500 €	
	342	Nichttragende Innenwände					- €	
	344	Innentüren und -fenster	Erneuerung der Innentüren, incl. Brandschutz	6,00	Stk	2.500,00	15.000 €	
	345	Innenwandbekleidungen	Wandputz erneuern	300,00	m²	70,00	21.000 €	
	346	Malerarbeiten	Beschichtung Wandoberflächen, Lackierung Türen	1,00	Stk	15.000,00	15.000 €	
	349	Innenwände, sonstiges	Sonstiges	1,00	Pausch	5.000,00	5.000 €	
	350	Decken					40.500 €	
	352	Deckenbeläge	Abgehängte Decken Nassräume und weitere	250,00	m²	130,00	32.500 €	
	353	Deckenbekleidungen	GK-Decke Gastraum (Bestand: Spannackdecke)	80,00	m²	100,00	8.000 €	
	360	Dächer					85.000 €	
	363	Dachbeläge	Dämmung der nicht sanierten Dachbereiche	400,00	m²	190,00	76.000 €	
	369	Dächer, sonstiges	Sonstiges	1,00	Pausch	9.000,00	9.000 €	
	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.					50.200 €	
	391	Baustelleneinrichtung	Allgemein	1,00	Pausch	10.000,00	10.000 €	
	392	Gerüste	Innen - Außen	400,00	m²	12,00	4.800 €	
	393	Sicherungsmaßnahmen	Schutz Sportboden	1,00	Pausch	8.000,00	8.000 €	
	394	Abbruchmaßnahmen	Betonbohrungen, Durchbrüche	1,00	Stk	10.000,00	10.000 €	
	395	Instandsetzungen		1,00	Stk	2.000,00	2.000 €	
	396	Materialentsorgung	Rückbau und Entsorgung, auch KMF	1,00	Pausch	10.000,00	10.000 €	
	399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr.,sonstiges	Sonstiges	1,00	Stk	5.400,00	5.400 €	
	400	Bauwerk - Technische Anlagen					1.066.000 €	
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					343.000 €	
		Rückbau Frisch- und Abwasser, incl. KMF			- €	30.000,00		
		Sanitäre Rohinstallatinen			- €	83.000,00		
		Sanitäre Einrichtungsgegenstände			- €	115.000,00		
		Doppelpumpen-Hebeanlage, Enthärtungsanlage			- €	30.000,00		
		Spüleinrichtungen Trinkwasser im Gebäude			- €	10.000,00		
		WC-Trennwände			- €	25.000,00		
		Wärmedämmarbeiten			- €	25.000,00		
		Sonstiges, (zB Inbetriebnahmen, Prüfungen)			- €	25.000,00		
	420	Wärmeversorgungsanlagen			- €		165.000 €	
		Wärmepumpe, kompett			- €	140.000,00		
		Gasbrennwertkessel			- €	19.000,00		
		Dachs, Vollinspektion			- €	6.000,00		
	430	Lufttechnische Anlagen			- €		393.000 €	
		Rückbau Lüftungsgerät und Kanäle, Wärmedämmung (KMF), Schutzmaßnahmen			- €	45.000,00		
		Lüftungsanlage, Zu- und Abluftgeräte			- €	110.000,00		
		Kanäle, Auslassgitter, Volumenstromregler			- €	125.000,00		
		Schaltschrank RTL Anlage, Druckregler, Wärmedämmung, MSR			- €	48.000,00		
		Sonstige Lüftung, z.B. Brandschutz			- €	65.000,00		
	440	Elektrische Anlagen			- €		80.000 €	
		Zentralbatterieanlage, DALI Baustein, Programmierung			- €	8.000,00		
		Haupt- und Unterverteilungen, Zählerfelder, Potentialausgleiche, Kabel und Leitungen, Verlegesysteme, Geräteanschlüsse, Inbstitutionsgeräte, Beleuchtungsanlagen, Not- und Rettungsbeleuchtung			- €	60.000,00		
		Beleuchtungsanlagen, Blitzschutz Ergänzungen			- €	12.000,00		
	450	Fernmelde- u. informationst. Anl.			- €		25.000 €	
		Elektroakustische Warnanlagen, Hausalarm, incl. Zentraler Melder			- €	18.000,00		
		RWA Zentrale, Foyer			- €	7.000,00		
	480	Gebäudeautomation			- €		25.000 €	
		Heizungsreglung mit Heizgruppen, Hybridsystem, Anschlussarbeiten			- €	7.000,00		
		Schaltschrank Lüftung und MSR			- €	14.000,00		
		Inbetriebnahmen			- €	4.000,00		
	490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen			- €		35.000 €	
		Montagegerüste, Baustelleneinrichtung, Sicherungs- und Schutzmaßnahmen, Sonstiges			- €	35.000,00		

	300+400 - Summe Bauwerkskosten				- €		1.536.000 €
	500	Außenanlagen					15.000 €
	520	Befestigte Flächen			- €		15.000 €
		Wege	Behindertenrampe ertüchtigen, max. 6% Steigung	1,00	- €	10.000,00	
		Befestigte Flächen, sonstiges	Ausbesserungen Pflasterfläche	1,00	- €	5.000,00	
	700	Baunebenkosten					279.180 €
		Baunebenkosten			KG 3+4+5		
		Baunebenkosten	Objekt-, Fachplanungen, Prüfungen und Genehmigungen	18 %	von	1.551.000,00	279.180 €
	Gesamtbudget 300 - 500, 700						1.830.180 €
	Budget gerundet						1.850.000 €
	Aufgestellt: R. Borgholte, Speyer 16.09.2024						